



An die Generalversammlung der
SAC Sektion am Albis
8910 Affoltern a/A

Bericht über die Prüfung der Jahresrechnung 2021

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. - 31.12.2021)

30. Januar 2022



BERICHT DER REVISOREN

An die Generalversammlung der SAC Sektion am Albis, Affoltern a/A

Als Revisoren haben wir die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Rechnung schliesst mit einem Gewinn von Fr. 8'040.50 ab.

Der Vorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich.

Wir prüften die Jahresrechnung aufgrund Befragungen, analytischen Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessenen Detailprüfungen. Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr den gesetzlichen und statutarischen Vorschriften.

Gestützt auf das Ergebnis unserer Revision empfehlen wir, die vorliegende Jahresrechnung 2021 der SAC Sektion am Albis zu genehmigen und dem Vorstand Entlastung zu erteilen.

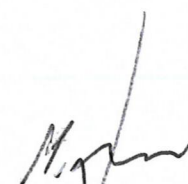
Wir danken dem Vorstand für die geleistete Arbeit und den wertvollen Einsatz.

Affoltern a/A, 30. Januar 2022

Für die Revisoren



Walter Graf



Marcel Hauser

BILANZ - Aktiven

	31.12.2021	31.12.2020
Flüssige Mittel	823'293	885'257
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	18'791	15'848
Sonstige kurzfristige Forderungen	919	264
Vorräte	951	701
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'000	1'000
Umlaufvermögen	844'953	903'069
Mobile Sachanlagen	6	6
Anlagen in Bau	1	1
Immobilie Sachanlagen	112'802	112'802
Finanzanlagen	1	1
Anlagevermögen	112'810	112'810
TOTAL AKTIVEN	957'763	1'015'879

BILANZ - Passiven

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	36'593	31'681
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	11'760	13'564
Passive Rechnungsabgrenzungen	22'642	19'176
Kurzfristige Verbindlichkeiten	70'995	64'420
Langfristige Rückstellungen	228'800	300'532
Langfristige Verbindlichkeiten	228'800	300'532
Fremdkapital	299'795	364'952
Hüttenfonds Eseltritt (Legat)	84'620	84'620
Fondskapital	84'620	84'620
Sektions Fonds	263'545	240'594
JO Fonds	52'337	51'295
Senioren Fonds	3'974	4'974
Hütten Fonds allgemein	253'493	269'445
Organisationskapital	573'348	566'308
TOTAL PASSIVEN	957'763	1'015'879

BETRIEBSRECHNUNG - Zusammenfassung	2022 Budget	2021	2021 Budget	2020
Mitgliederbeiträge	87'000	95'300	87'000	89'735
Hüttentaxen	141'000	122'297	129'000	121'215
Reinigung	9'000	5'729	8'000	-
Konsumationserträge inkl. HP	61'500	64'010	61'500	74'603
Bewaltungsertrag (Pachteinnahmen)	10'000	11'139	9'000	-
Erlös Clubnachrichten / Web	9'000	9'457	8'500	9'925
Beiträge öffentliche Hand	-	3'656	3'500	3'507
Zuwendungen	1'100	5'032	2'300	2'384
Übrige Erträge	600	1'910	800	1'319
Erlösminderungen	-	-	-	-584
Betriebsertrag	319'200	318'530	309'600	302'103
Warenaufwand Küche	-29'800	-32'171	-28'500	-33'003
Bewaltungsaufwand	-22'200	-21'542	-19'700	-18'828
Betriebsmaterial	-2'800	-1'759	-2'000	-1'385
Aufwand Zentralverband	-22'700	-24'248	-22'350	-20'915
Aufwand Clubnachrichten	-20'000	-15'347	-22'000	-18'141
Direkter Aufwand	-97'500	-95'066	-94'550	-92'272
Bruttoergebnis	221'700	223'463	215'050	209'831
Tourenaufwand	-21'400	-18'569	-20'200	-14'065
Aus- und Weiterbildung	-17'400	-13'205	-19'100	-9'628
FaBe / KiBe	-2'000	-630	-2'000	-542
Einkauf Clubmaterial	-300	-	-300	-397
Tourenaufwand	-41'100	-32'404	-41'600	-24'632
Fremdmieten	-1'200	-1'200	-1'200	-1'350
Strom- und Heizaufwand	-6'000	-3'213	-2'000	-5'253
Reinigung	-12'000	-13'066	-9'000	-9'134
Unterhalt - Reparaturen Mobiliar	-19'000	-10'573	-9'000	-20'125
Unterhalt - Reparaturen Gebäude & Umgebung	-21'500	-10'474	-10'000	-8'171
Versicherungen	-8'600	-9'876	-7'200	-9'873
Gebühren und Beiträge	-8'000	-6'360	-9'500	-6'990
Sachaufwand / Unterhalt & Reparaturen	-76'300	-54'761	-47'900	-60'896
Versammlungen / Anlässe / Betreuung	-25'900	-9'012	-18'900	-9'902
Verwaltungsaufwand	-5'400	-6'101	-5'250	-5'625
Werbeaufwand	-2'700	-5'044	-1'500	-6'648
Übriger Betriebsaufwand	-11'420	-17'032	-13'670	-7'310
Übriger betrieblicher Aufwand	-45'420	-37'190	-39'320	-29'484
Betriebsergebnis	58'880	99'108	86'230	94'819
Abschreibungen	-	-161'270	-	-
Rückstellungen Hütten	-46'600	71'732	-46'600	-40'332
Abschreibungen und Rückstellungen	-46'600	-89'538	-46'600	-40'332

BETRIEBSRECHNUNG - Zusammenfassung	2022 Budget	2021	2021 Budget	2020
Finanzertrag	-	25	50	25
Finanzaufwand	-150	-496	-170	-128
Finanzergebnis	-150	-471	-120	-103
Ausserordentliches Ergebnis	-	-	-	7'224
COVID-19-Bundesbeitrag 2020	-	-	-	7'224
Steuern	-1'500	-2'059	-1'550	-1'716
Ergebnis vor Veränderung Kapital	10'630	7'040	37'960	59'892
Zuweisung / Entnahme Kapital	1'500	1'000	1'000	-
Ergebnis nach Veränderung Kapital	12'130	8'040	38'960	59'892

BETRIEBSRECHNUNG - Sektion	2022 Budget	2021	2021 Budget	2020
Mitgliederbeiträge	86'000	94'025	86'000	88'550
Erlös Clubnachrichten / Web	9'000	9'457	8'500	9'925
Zuwendungen	300	639	1'300	1'170
Übrige Erträge	-	204	-	75
Betriebsertrag	95'300	104'326	95'800	99'720
Aufwand Zentralverband	-1'500	-1'898	-1'350	-1'722
Aufwand Clubnachrichten	-20'000	-15'347	-22'000	-18'141
Direkter Aufwand	-21'500	-17'245	-23'350	-19'863
Bruttoergebnis	73'800	87'081	72'450	79'857
Tourenaufwand	-17'400	-14'730	-17'200	-9'648
Aus- und Weiterbildung	-16'600	-13'205	-18'300	-9'628
FaBe / KiBe	-2'000	-630	-2'000	-542
Einkauf Clubmaterial	-	-	-	-207
Tourenaufwand	-36'000	-28'565	-37'500	-20'025
Fremdmieten	-1'200	-1'200	-1'200	-1'200
Versicherungen	-600	-1'629	-600	-1'642
Gebühren und Beiträge	-	-19	-	-19
Sachaufwand / Unterhalt & Reparaturen	-1'800	-2'848	-1'800	-2'861
Versammlungen / Anlässe / Betreuung	-25'500	-9'012	-18'500	-9'902
Verwaltungsaufwand	-3'500	-3'181	-3'950	-2'575
Werbeaufwand	-1'000	-4'529	-500	-6'120
Übriger Betriebsaufwand	-8'920	-15'622	-11'170	-5'649
Übriger betrieblicher Aufwand	-38'920	-32'344	-34'120	-24'245
Betriebsergebnis	-2'920	23'324	-970	32'726
Finanzertrag	-	25	50	25
Finanzaufwand	-150	-106	-150	-126
Finanzergebnis	-150	-81	-100	-101
Steuern	-600	-1'292	-600	-826
Ergebnis vor Veränderung Kapital	-3'670	21'951	-1'670	31'799
Zuweisung / Entnahme Kapital	1'500	1'000	1'000	-
Ergebnis nach Veränderung Kapital	-2'170	22'951	-670	31'799

BETRIEBSRECHNUNG - JO	2022 Budget	2021	2021 Budget	2020
Mitgliederbeiträge	1'000	1'275	1'000	1'185
Beiträge öffentliche Hand	-	3'656	3'500	3'507
Übrige Erträge	-	-	-	-
Betriebsertrag	1'000	4'931	4'500	4'692
Bruttoergebnis	1'000	4'931	4'500	4'692
Tourenaufwand	-4'000	-3'839	-3'000	-4'417
Aus- und Weiterbildung	-800	-	-800	-
Einkauf Clubmaterial	-300	-	-300	-190
Tourenaufwand	-5'100	-3'839	-4'100	-4'607
Versammlungen / Anlässe / Betreuung	-400	-	-400	-
Übriger Betriebsaufwand	-	-50	-	-600
Übriger betrieblicher Aufwand	-400	-50	-400	-600
Betriebsergebnis	-4'500	1'042	-	-515
Ergebnis vor Veränderung Kapital	-4'500	1'042	-	-515
Zuweisung / Entnahme Kapital	-	-	-	-
Ergebnis nach Veränderung Kapital	-4'500	1'042	-	-515

BETRIEBSRECHNUNG - Bächlitalhütte	2022 Budget	2021	2021 Budget	2020
Hüttentaxen	60'000	65'428	60'000	55'246
Bewaltungsertrag (Pachteinnahmen)	10'000	11'139	9'000	-
Zuwendungen	-	3'800	-	-
Übrige Erträge	-	854	500	799
Betriebsertrag	70'000	81'222	69'500	56'044
Bewaltungsaufwand	-9'000	-7'406	-8'000	-6'905
Betriebsmaterial	-1'300	-	-1'000	-100
Aufwand Zentralverband	-15'200	-16'778	-15'000	-12'779
Direkter Aufwand	-25'500	-24'184	-24'000	-19'784
Bruttoergebnis	44'500	57'037	45'500	36'260
Unterhalt - Reparaturen Mobiliar	-5'000	-5'110	-2'000	-13'848
Unterhalt - Reparaturen Gebäude & Umgebung	-6'500	-509	-2'000	-4'436
Versicherungen	-4'500	-4'832	-3'000	-4'817
Gebühren und Beiträge	-2'500	-2'296	-2'500	-2'785
Sachaufwand / Unterhalt & Reparaturen	-18'500	-12'747	-9'500	-25'886
Verwaltungsaufwand	-1'000	-1'178	-1'000	-1'944
Werbeaufwand	-500	-	-	-
Übriger Betriebsaufwand	-1'000	-557	-1'000	-662
Übriger betrieblicher Aufwand	-2'500	-1'735	-2'000	-2'605
Betriebsergebnis	23'500	42'555	34'000	7'769
Abschreibungen	-	-161'270	-	-
Rückstellungen Hütten	-21'000	95'732	-21'000	-14'732
Abschreibungen und Rückstellungen	-21'000	-65'538	-21'000	-14'732
Ausserordentliches Ergebnis	-	-	-	7'224
COVID-19-Bundesbeitrag 2020	-	-	-	7'224
Steuern	-	-45	-	-262
Ergebnis vor Veränderung Kapital	2'500	-23'028	13'000	0
Zuweisung / Entnahme Kapital	-	-	-	-
Ergebnis nach Veränderung Kapital	2'500	-23'028	13'000	0

BETRIEBSRECHNUNG - Treschhütte	2022 Budget	2021	2021 Budget	2020
Hüttentaxen	28'000	26'313	24'000	31'150
Konsumationserträge inkl. HP	61'000	63'543	61'000	73'506
Zuwendungen	500	483	500	962
Übrige Erträge	-	650	-	-
Erlösminderungen	-	-	-	-584
Betriebsertrag	89'500	90'989	85'500	105'035
Warenaufwand Küche	-29'000	-32'292	-28'000	-31'629
Bewartungsaufwand	-12'000	-12'908	-10'500	-11'923
Betriebsmaterial	-	-	-	-394
Aufwand Zentralverband	-6'000	-5'572	-6'000	-6'415
Direkter Aufwand	-47'000	-50'772	-44'500	-50'360
Bruttoergebnis	42'500	40'218	41'000	54'675
Strom- und Heizaufwand	-2'000	-2'472	-	-500
Unterhalt - Reparaturen Mobilier	-5'000	-3'143	-5'000	-3'309
Unterhalt - Reparaturen Gebäude & Umgebung	-12'000	-7'911	-5'000	-3'446
Versicherungen	-1'700	-1'675	-1'800	-1'675
Gebühren und Beiträge	-2'000	-2'002	-2'500	-1'943
Sachaufwand / Unterhalt & Reparaturen	-22'700	-17'204	-14'300	-10'872
Verwaltungsaufwand	-	-1'742	-	-975
Werbeaufwand	-800	-115	-1'000	-127
Übriger Betriebsaufwand	-	-204	-	-
Übriger betrieblicher Aufwand	-800	-2'061	-1'000	-1'102
Betriebsergebnis	19'000	20'953	25'700	42'700
Rückstellungen Hütten	-14'000	-14'000	-14'000	-14'000
Abschreibungen und Rückstellungen	-14'000	-14'000	-14'000	-14'000
Finanzaufwand	-	-295	-	-
Finanzergebnis	-	-295	-	-
Steuern	-400	-319	-400	-306
Ergebnis vor Veränderung Kapital	4'600	6'339	11'300	28'395
Zuweisung / Entnahme Kapital	-	-	-	-
Ergebnis nach Veränderung Kapital	4'600	6'339	11'300	28'395

BETRIEBSRECHNUNG - Eseltritt	2022 Budget	2021	2021 Budget	2020
Hüttentaxen	53'000	30'555	45'000	34'819
Reinigung	9'000	5'729	8'000	-
Konsumationserträge inkl. HP	500	467	500	1'097
Zuwendungen	300	110	500	252
Übrige Erträge	600	201	300	445
Betriebsertrag	63'400	37'062	54'300	36'612
Warenaufwand Küche	-800	121	-500	-1'374
Bewartungsaufwand	-1'200	-1'227	-1'200	-
Betriebsmaterial	-1'500	-1'759	-1'000	-891
Direkter Aufwand	-3'500	-2'865	-2'700	-2'265
Bruttoergebnis	59'900	34'197	51'600	34'347
Fremdmieten	-	-	-	-150
Strom- und Heizaufwand	-4'000	-741	-2'000	-4'753
Reinigung	-12'000	-13'066	-9'000	-9'134
Unterhalt - Reparaturen Mobilier	-9'000	-2'320	-2'000	-2'968
Unterhalt - Reparaturen Gebäude & Umgebung	-3'000	-2'054	-3'000	-290
Versicherungen	-1'800	-1'740	-1'800	-1'740
Gebühren und Beiträge	-3'500	-2'044	-4'500	-2'243
Sachaufwand / Unterhalt & Reparaturen	-33'300	-21'963	-22'300	-21'277
Verwaltungsaufwand	-900	-	-300	-132
Werbeaufwand	-400	-400	-	-400
Übriger Betriebsaufwand	-1'500	-599	-1'500	-400
Übriger betrieblicher Aufwand	-2'800	-999	-1'800	-932
Betriebsergebnis	23'800	11'234	27'500	12'138
Rückstellungen Hütten	-11'600	-10'000	-11'600	-11'600
Abschreibungen und Rückstellungen	-11'600	-10'000	-11'600	-11'600
Finanzaufwand	-	-95	-20	-2
Finanzergebnis	-	-95	-20	-2
Steuern	-500	-403	-550	-323
Ergebnis vor Veränderung Kapital	11'700	736	15'330	213
Zuweisung / Entnahme Kapital	-	-	-	-
Ergebnis nach Veränderung Kapital	11'700	736	15'330	213

Sachanlagespiegel

	Club Material / Sektions-Bibliothek	Technische Anlagen Bächlihalhütte	Technische Anlagen Treschhütte	Mobiliar & Einrichtung Bächlihalhütte	Mobiliar & Einrichtung Treschhütte	Mobiliar & Einrichtung Eseltritt	Land & Gebäude Bächlihalhütte	Land & Gebäude Treschhütte	Land & Gebäude Eseltritt	Total Sachanlagevermögen
Stand per 1.1.2020	2	1	1	1	1	1	1	1	112'800	112'809
Investition	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Verkauf	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abschreibung über Periodenergebnis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stand per 31.12.2020	2	1	1	1	1	1	1	1	112'800	112'809
Stand per 1.1.2021	2	1	1	1	1	1	1	1	112'800	112'809
Investition	-	-	-	276'021	-	-	-	-	-	276'021
Verkauf	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Beiträge SAC ZV / Versicherung	-	-	-	-114'751	-	-	-	-	-	-114'751
Abschreibung über Periodenergebnis	-	-	-	-157'470	-	-	-	-	-	-157'470
Abschreibung über Spenden	-	-	-	-3'800	-	-	-	-	-	-3'800
Stand per 31.12.2021	2	1	1	1	1	1	1	1	112'800	112'809

Rückstellungsspiegel
(für Liegenschaftserneuerung)

	Bächlihäütte	Treschhütte	Eseltritt	Total langfristige Rückstellungen
Stand per 1.1.2020	81'000	98'000	81'200	260'200
Zuweisung	14'732	14'000	11'600	40'332
Entnahme	-	-	-	-
Stand per 31.12.2020	95'732	112'000	92'800	300'532
Stand per 1.1.2021	95'732	112'000	92'800	300'532
Zuweisung	-	14'000	10'000	24'000
Entnahme	-95'732	-	-	-95'732
Stand per 31.12.2021	-	126'000	102'800	228'800

**RECHNUNG ÜBER DIE
VERÄNDERUNG DES KAPITALS**

	Hüttenfonds Eseltritt (Legat)	Total Fondskapital	Sektions Fonds	JO Fonds	Senioren Fonds	Hütten Fonds allgemein	Total Organisationskapital
Stand per 1.1.2020	84'620	84'620	208'795	51'810	4'974	240'837	506'416
Zuweisung	-	-	-	-	-	-	-
Entnahme	-	-	-	-	-	-	-
Jahresergebnis Sektion	-	-	31'799	-	-	-	31'799
Jahresergebnis JO	-	-	-	-515	-	-	-515
Jahresergebnis Bächlitalhütte	-	-	-	-	-	-	-
Jahresergebnis Treschhütte	-	-	-	-	-	28'395	28'395
Jahresergebnis Eseltritt	-	-	-	-	-	213	213
Stand per 31.12.2020	84'620	84'620	240'594	51'295	4'974	269'445	566'308
Stand per 1.1.2021	84'620	84'620	240'594	51'295	4'974	269'445	566'308
Zuweisung	-	-	-	-	-	-	-
Entnahme	-	-	-	-	-1'000	-	-1'000
Jahresergebnis Sektion	-	-	22'951	-	-	-	22'951
Jahresergebnis JO	-	-	-	1'042	-	-	1'042
Jahresergebnis Bächlitalhütte	-	-	-	-	-	-23'028	-23'028
Jahresergebnis Treschhütte	-	-	-	-	-	6'339	6'339
Jahresergebnis Eseltritt	-	-	-	-	-	736	736
Stand per 31.12.2021	84'620	84'620	263'545	52'337	3'974	253'493	573'348