



An die Generalversammlung der
SAC Sektion am Albis
8910 Affoltern a/A

Bericht über die Prüfung der Jahresrechnung 2018

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. - 31.12.2018)

1. Februar 2019



BERICHT DER REVISOREN

An die Generalversammlung der SAC Sektion am Albis, Affoltern a/A

Als Revisoren haben wir die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Der Vorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich.

Wir prüften die Jahresrechnung aufgrund Befragungen, analytischen Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessenen Detailprüfungen. Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr den gesetzlichen und statutarischen Vorschriften.

Gestützt auf das Ergebnis unserer Revision empfehlen wir, die vorliegende Jahresrechnung 2018 der SAC Sektion am Albis zu genehmigen und dem Vorstand Entlastung zu erteilen.

Wir danken dem Vorstand für die geleistete Arbeit und den wertvollen Einsatz.

Affoltern a/A, 1. Februar 2019

Für die Revisoren

Walter Graf

Beat Pfister

Fredy Schlegel

Felix Gerber

BILANZ - Aktiven

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|----------------|----------------|
| Flüssige Mittel | 689'754 | 568'782 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 7'434 | 6'013 |
| Sonstige kurzfristige Forderungen | 2'460 | 8'866 |
| Vorräte | 2'366 | 2'447 |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen | 559 | 3'999 |
| Umlaufvermögen | 702'573 | 590'108 |
| Mobile Sachanlagen | 6 | 5 |
| Anlagen in Bau | 73'769 | 56'309 |
| Immobilie Sachanlagen | 112'802 | 112'802 |
| Finanzanlagen | 1 | 1 |
| Anlagevermögen | 186'578 | 169'117 |
| TOTAL AKTIVEN | 889'152 | 759'225 |

BILANZ - Passiven

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 56'075 | 36'586 |
| Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten | 9'876 | 5'345 |
| Passive Rechnungsabgrenzungen | 32'471 | 350 |
| Kurzfristige Verbindlichkeiten | 98'423 | 42'282 |
| Langfristige Rückstellungen | 279'600 | 233'000 |
| Langfristige Verbindlichkeiten | 279'600 | 233'000 |
| Fremdkapital | 378'023 | 275'282 |
| Hüttenfonds Eseltritt (Legat) | 84'620 | 84'620 |
| Fondskapital | 84'620 | 84'620 |
| Sektions Fonds | 192'066 | 183'629 |
| JO Fonds | 49'096 | 46'592 |
| Senioren Fonds | 5'974 | 5'974 |
| Hütten Fonds allgemein | 179'374 | 163'128 |
| Organisationskapital | 426'509 | 399'323 |
| TOTAL PASSIVEN | 889'152 | 759'225 |

| BETRIEBSRECHNUNG - Zusammenfassung | 2019 Budget | 2018 | 2018 Budget | 2017 | 2017 Budget |
|--|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Mitgliederbeiträge | 85'500 | 86'970 | 85'550 | 85'220 | 86'700 |
| Hüttentaxen | 128'000 | 151'380 | 121'000 | 137'139 | 117'500 |
| Konsumationserträge inkl. HP | 60'300 | 88'646 | 60'500 | 67'261 | 54'250 |
| Bewaltungsertrag (Pachteinnahmen) | 9'000 | 11'126 | 9'000 | 10'080 | 8'000 |
| Erlös Clubnachrichten / Web | 14'250 | 14'676 | 14'750 | 14'612 | 17'250 |
| Beiträge öffentliche Hand | - | 2'104 | 2'000 | 1'706 | 500 |
| Zuwendungen | 2'300 | 7'081 | 2'200 | 6'188 | 1'700 |
| Übrige Erträge | 900 | 3'507 | 1'200 | 2'394 | 1'200 |
| Betriebsertrag | 300'250 | 365'490 | 296'200 | 324'600 | 287'100 |
| Warenaufwand Küche | -27'500 | -32'090 | -27'300 | -31'821 | -24'300 |
| Bewaltungsaufwand | -18'200 | -20'674 | -18'200 | -18'595 | -16'700 |
| Betriebsmaterial | - | -2'302 | - | - | - |
| Aufwand Zentralverband | -19'150 | -23'270 | -18'150 | -20'918 | -16'500 |
| Aufwand Clubnachrichten | -30'000 | -29'472 | -30'000 | -30'476 | -30'500 |
| Direkter Aufwand | -94'850 | -107'808 | -93'650 | -101'810 | -88'000 |
| Bruttoergebnis | 205'400 | 257'682 | 202'550 | 222'790 | 199'100 |
| Tourenaufwand | -19'400 | -16'266 | -19'100 | -16'178 | -17'300 |
| Aus- und Weiterbildung | -21'100 | -12'377 | -20'900 | -12'886 | -18'900 |
| FaBe / KiBe | -1'500 | -3'075 | -7'000 | -5'779 | -9'000 |
| Einkauf Clubmaterial | -800 | - | -800 | -587 | -1'300 |
| Tourenaufwand | -42'800 | -31'719 | -47'800 | -35'431 | -46'500 |
| Fremdmieten | -1'200 | -1'200 | -1'200 | -1'894 | -950 |
| Strom- und Heizaufwand | -4'000 | -5'975 | -2'500 | -3'867 | -4'000 |
| Reinigung | -15'000 | -16'302 | -15'000 | -16'396 | -12'000 |
| Unterhalt - Reparaturen Mobiliar | -9'500 | -15'973 | -9'800 | -8'784 | -7'000 |
| Unterhalt - Reparaturen Gebäude & Umgebung | -13'800 | -8'595 | -12'000 | -13'215 | -18'800 |
| Versicherungen | -7'100 | -6'688 | -6'600 | -7'741 | -6'700 |
| Gebühren und Beiträge | -8'300 | -8'164 | -7'600 | -6'346 | -6'800 |
| Sachaufwand / Unterhalt & Reparaturen | -58'900 | -62'897 | -54'700 | -58'242 | -56'250 |
| Versammlungen / Anlässe / Betreuung | -19'250 | -16'044 | -18'950 | -15'086 | -21'450 |
| Verwaltungsaufwand | -4'900 | -6'270 | -5'750 | -4'587 | -5'520 |
| Werbeaufwand | -6'500 | -4'486 | -7'000 | -8'604 | -11'000 |
| Übriger Betriebsaufwand | -13'300 | -12'416 | -10'600 | -6'995 | -10'100 |
| Übriger betrieblicher Aufwand | -43'950 | -39'217 | -42'300 | -35'272 | -48'070 |
| Betriebsergebnis | 59'750 | 123'850 | 57'750 | 93'845 | 48'280 |
| Abschreibungen | - | -47'982 | - | - | - |
| Rückstellungen Hütten | -46'600 | -46'600 | - | -46'600 | - |
| Abschreibungen und Rückstellungen | -46'600 | -94'582 | - | -46'600 | - |

| BETRIEBSRECHNUNG - Zusammenfassung | 2019 Budget | 2018 | 2018 Budget | 2017 | 2017 Budget |
|------------------------------------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|
| Finanzertrag | 50 | 63 | 250 | 11 | 250 |
| Finanzaufwand | -500 | -698 | -330 | -444 | -230 |
| Finanzergebnis | -450 | -636 | -80 | -433 | 20 |
| Steuern | -1'950 | -1'447 | -1'950 | -1'794 | -1'700 |
| Ergebnis vor Veränderung Kapital | 10'750 | 27'186 | 55'720 | 45'018 | 46'600 |
| Zuweisung / Entnahme Kapital | 1'000 | - | - | - | - |
| Ergebnis nach Veränderung Kapital | 11'750 | 27'186 | 55'720 | 45'018 | 46'600 |

| BETRIEBSRECHNUNG - Sektion | 2019 Budget | 2018 | 2018 Budget | 2017 | 2017 Budget |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Mitgliederbeiträge | 84'500 | 85'980 | 84'500 | 84'155 | 85'500 |
| Erlös Clubnachrichten / Web | 14'250 | 14'676 | 14'750 | 14'612 | 17'250 |
| Beiträge öffentliche Hand | - | - | - | - | - |
| Zuwendungen | 1'300 | 3'187 | 1'500 | 2'541 | 1'500 |
| Übrige Erträge | 100 | 80 | 100 | - | 100 |
| Betriebsertrag | 100'150 | 103'923 | 100'850 | 101'308 | 104'350 |
| Aufwand Zentralverband | -1'350 | -1'344 | -1'350 | -1'361 | -500 |
| Aufwand Clubnachrichten | -30'000 | -29'472 | -30'000 | -30'476 | -30'500 |
| Direkter Aufwand | -31'350 | -30'816 | -31'350 | -31'837 | -31'000 |
| Bruttoergebnis | 68'800 | 73'107 | 69'500 | 69'471 | 73'350 |
| Tourenaufwand | -17'900 | -14'128 | -17'600 | -13'541 | -15'600 |
| Aus- und Weiterbildung | -20'700 | -12'256 | -20'500 | -12'577 | -18'500 |
| FaBe / KiBe | -1'500 | -3'075 | -2'000 | -931 | -5'000 |
| Einkauf Clubmaterial | -500 | - | -500 | -464 | -1'000 |
| Tourenaufwand | -40'600 | -29'459 | -40'600 | -27'512 | -40'100 |
| Fremdmieten | -1'200 | -1'200 | -1'200 | -1'894 | -950 |
| Versicherungen | -400 | -371 | -400 | -412 | - |
| Gebühren und Beiträge | -400 | -416 | - | -361 | -400 |
| Sachaufwand / Unterhalt & Reparaturen | -2'000 | -1'987 | -1'600 | -2'666 | -1'350 |
| Versammlungen / Anlässe / Betreuung | -19'250 | -16'044 | -18'950 | -15'086 | -21'450 |
| Verwaltungsaufwand | -2'300 | -2'498 | -2'450 | -2'516 | -2'650 |
| Werbeaufwand | -6'000 | -4'086 | -6'000 | -7'203 | -10'000 |
| Übriger Betriebsaufwand | -11'900 | -9'481 | -9'800 | -6'995 | -9'300 |
| Übriger betrieblicher Aufwand | -39'450 | -32'108 | -37'200 | -31'800 | -43'400 |
| Betriebsergebnis | -13'250 | 9'553 | -9'900 | 7'492 | -11'500 |
| Finanzertrag | 50 | 63 | 250 | 11 | 250 |
| Finanzaufwand | -500 | -582 | -250 | -363 | -150 |
| Finanzergebnis | -450 | -519 | - | -352 | 100 |
| Steuern | -800 | -597 | -800 | -724 | -750 |
| Ergebnis vor Veränderung Kapital | -14'500 | 8'436 | -10'700 | 6'416 | -12'150 |
| Zuweisung / Entnahme Kapital | 1'000 | - | - | - | - |
| Ergebnis nach Veränderung Kapital | -13'500 | 8'436 | -10'700 | 6'416 | -12'150 |

| BETRIEBSRECHNUNG - JO | 2019 Budget | 2018 | 2018 Budget | 2017 | 2017 Budget |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Mitgliederbeiträge | 1'000 | 990 | 1'050 | 1'065 | 1'200 |
| Beiträge öffentliche Hand | - | 2'104 | 2'000 | 1'706 | 500 |
| Übrige Erträge | - | 2'070 | - | 1'414 | - |
| Betriebsertrag | 1'000 | 5'164 | 3'050 | 4'185 | 1'700 |
| Bruttoergebnis | 1'000 | 5'164 | 3'050 | 4'185 | 1'700 |
| Tourenaufwand | -1'500 | -2'138 | -1'500 | -2'638 | -1'700 |
| Aus- und Weiterbildung | -400 | -121 | -400 | -310 | -400 |
| FaBe / KiBe | - | - | -5'000 | -4'848 | -4'000 |
| Einkauf Clubmaterial | -300 | - | -300 | -123 | -300 |
| Tourenaufwand | -2'200 | -2'259 | -7'200 | -7'919 | -6'400 |
| Verwaltungsaufwand | - | - | -100 | - | -100 |
| Übriger Betriebsaufwand | -400 | -306 | -300 | - | -300 |
| Übriger betrieblicher Aufwand | -400 | -306 | -400 | - | -400 |
| Betriebsergebnis | -1'600 | 2'599 | -4'550 | -3'733 | -5'100 |
| Finanzaufwand | - | -95 | -80 | -60 | -80 |
| Finanzergebnis | - | -95 | -80 | -60 | -80 |
| Ergebnis vor Veränderung Kapital | -1'600 | 2'504 | -4'630 | -3'793 | -5'180 |
| Zuweisung / Entnahme Kapital | - | - | - | - | - |
| Ergebnis nach Veränderung Kapital | -1'600 | 2'504 | -4'630 | -3'793 | -5'180 |

| BETRIEBSRECHNUNG - Bächlitalhütte | 2019 Budget | 2018 | 2018 Budget | 2017 | 2017 Budget |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Mitgliederbeiträge | - | - | - | - | - |
| Hüttentaxen | 53'000 | 63'692 | 53'000 | 61'693 | 45'000 |
| Bewaltungsertrag (Pachteinnahmen) | 9'000 | 11'126 | 9'000 | 10'080 | 8'000 |
| Übrige Erträge | 500 | 512 | 800 | 628 | 800 |
| Betriebsertrag | 62'500 | 75'329 | 62'800 | 72'401 | 53'800 |
| Bewaltungsaufwand | -6'700 | -9'014 | -6'700 | -7'831 | -6'700 |
| Betriebsmaterial | - | -986 | - | - | - |
| Aufwand Zentralverband | -12'500 | -14'210 | -11'500 | -13'729 | -10'500 |
| Direkter Aufwand | -19'200 | -24'209 | -18'200 | -21'560 | -17'200 |
| Bruttoergebnis | 43'300 | 51'120 | 44'600 | 50'841 | 36'600 |
| Unterhalt - Reparaturen Mobiliar | -5'000 | -3'838 | -5'000 | -2'655 | -5'000 |
| Unterhalt - Reparaturen Gebäude & Umgebung | -7'300 | -3'584 | -7'000 | -4'630 | -10'800 |
| Versicherungen | -3'000 | -2'781 | -3'000 | -2'736 | -3'000 |
| Gebühren und Beiträge | -2'800 | -2'067 | -2'500 | -2'246 | -2'500 |
| Sachaufwand / Unterhalt & Reparaturen | -18'100 | -12'270 | -17'500 | -12'267 | -21'300 |
| Verwaltungsaufwand | -900 | -1'229 | -900 | -836 | -1'000 |
| Werbeaufwand | - | - | - | -129 | - |
| Übriger Betriebsaufwand | - | -1'693 | - | - | - |
| Übriger betrieblicher Aufwand | -900 | -2'922 | -900 | -965 | -1'000 |
| Betriebsergebnis | 24'300 | 35'928 | 26'200 | 37'609 | 14'300 |
| Rückstellungen Hütten | -21'000 | -21'000 | - | -21'000 | - |
| Abschreibungen und Rückstellungen | -21'000 | -21'000 | - | -21'000 | - |
| Steuern | -200 | - | -200 | -172 | - |
| Ergebnis vor Veränderung Kapital | 3'100 | 14'928 | 26'000 | 16'437 | 14'300 |
| Zuweisung / Entnahme Kapital | - | - | - | - | - |
| Ergebnis nach Veränderung Kapital | 3'100 | 14'928 | 26'000 | 16'437 | 14'300 |

| BETRIEBSRECHNUNG - Treschhütte | 2019 Budget | 2018 | 2018 Budget | 2017 | 2017 Budget |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Mitgliederbeiträge | - | - | - | - | - |
| Hüttentaxen | 23'000 | 35'381 | 23'000 | 26'614 | 22'500 |
| Konsumationserträge inkl. HP | 58'500 | 86'914 | 58'500 | 65'495 | 54'000 |
| Zuwendungen | 500 | 3'077 | 200 | 3'157 | 200 |
| Übrige Erträge | - | 252 | - | - | - |
| Betriebsertrag | 82'000 | 125'623 | 81'700 | 95'266 | 76'700 |
| Warenaufwand Küche | -26'000 | -31'546 | -26'000 | -30'677 | -23'000 |
| Bewartungsaufwand | -10'500 | -11'660 | -10'500 | -10'763 | -10'000 |
| Betriebsmaterial | - | -16 | - | - | - |
| Aufwand Zentralverband | -5'300 | -7'716 | -5'300 | -5'828 | -5'500 |
| Direkter Aufwand | -41'800 | -50'939 | -41'800 | -47'269 | -38'500 |
| Bruttoergebnis | 40'200 | 74'685 | 39'900 | 47'997 | 38'200 |
| Strom- und Heizaufwand | - | -640 | - | - | - |
| Unterhalt - Reparaturen Mobiliar | -2'000 | -1'995 | -2'800 | -1'876 | -2'000 |
| Unterhalt - Reparaturen Gebäude & Umgebung | -4'000 | -2'938 | -4'000 | -4'073 | -5'000 |
| Versicherungen | -2'200 | -1'738 | -2'200 | -2'030 | -2'200 |
| Gebühren und Beiträge | -2'100 | -2'545 | -2'100 | -2'217 | -2'100 |
| Sachaufwand / Unterhalt & Reparaturen | -10'300 | -9'857 | -11'100 | -10'197 | -11'300 |
| Verwaltungsaufwand | -1'200 | -1'658 | -1'300 | -998 | -1'300 |
| Werbeaufwand | -500 | - | -500 | -272 | -500 |
| Übriger Betriebsaufwand | - | -336 | - | - | - |
| Übriger betrieblicher Aufwand | -1'700 | -1'994 | -1'800 | -1'270 | -1'800 |
| Betriebsergebnis | 28'200 | 62'834 | 27'000 | 36'531 | 25'100 |
| Abschreibungen | - | -47'982 | - | - | - |
| Rückstellungen Hütten | -14'000 | -14'000 | - | -14'000 | - |
| Abschreibungen und Rückstellungen | -14'000 | -61'982 | - | -14'000 | - |
| Steuern | -400 | -326 | -400 | -347 | -400 |
| Ergebnis vor Veränderung Kapital | 13'800 | 526 | 26'600 | 22'184 | 24'700 |
| Zuweisung / Entnahme Kapital | - | - | - | - | - |
| Ergebnis nach Veränderung Kapital | 13'800 | 526 | 26'600 | 22'184 | 24'700 |

| BETRIEBSRECHNUNG - Eseltritt | 2019 Budget | 2018 | 2018 Budget | 2017 | 2017 Budget |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Mitgliederbeiträge | - | - | - | - | - |
| Hüttentaxen | 52'000 | 52'307 | 45'000 | 48'832 | 50'000 |
| Konsumationserträge inkl. HP | 1'800 | 1'732 | 2'000 | 1'766 | 250 |
| Zuwendungen | 500 | 817 | 500 | 490 | - |
| Übrige Erträge | 300 | 593 | 300 | 352 | 300 |
| Betriebsertrag | 54'600 | 55'450 | 47'800 | 51'440 | 50'550 |
| Warenaufwand Küche | -1'500 | -544 | -1'300 | -1'144 | -1'300 |
| Bewartungsaufwand | -1'000 | - | -1'000 | - | - |
| Betriebsmaterial | - | -1'300 | - | - | - |
| Direkter Aufwand | -2'500 | -1'844 | -2'300 | -1'144 | -1'300 |
| Bruttoergebnis | 52'100 | 53'606 | 45'500 | 50'296 | 49'250 |
| Strom- und Heizaufwand | -4'000 | -5'335 | -2'500 | -3'867 | -4'000 |
| Reinigung | -15'000 | -16'302 | -15'000 | -16'396 | -12'000 |
| Unterhalt - Reparaturen Mobilier | -2'500 | -10'140 | -2'000 | -4'253 | - |
| Unterhalt - Reparaturen Gebäude & Umgebung | -2'500 | -2'073 | -1'000 | -4'512 | -3'000 |
| Versicherungen | -1'500 | -1'798 | -1'000 | -2'563 | -1'500 |
| Gebühren und Beiträge | -3'000 | -3'136 | -3'000 | -1'522 | -1'800 |
| Sachaufwand / Unterhalt & Reparaturen | -28'500 | -38'783 | -24'500 | -33'112 | -22'300 |
| Verwaltungsaufwand | -500 | -886 | -1'000 | -237 | -470 |
| Werbeaufwand | - | -400 | -500 | -1'000 | -500 |
| Übriger Betriebsaufwand | -1'000 | -600 | -500 | - | -500 |
| Übriger betrieblicher Aufwand | -1'500 | -1'886 | -2'000 | -1'237 | -1'470 |
| Betriebsergebnis | 22'100 | 12'937 | 19'000 | 15'947 | 25'480 |
| Rückstellungen Hütten | -11'600 | -11'600 | - | -11'600 | - |
| Abschreibungen und Rückstellungen | -11'600 | -11'600 | - | -11'600 | - |
| Finanzaufwand | - | -22 | - | -21 | - |
| Finanzergebnis | - | -22 | - | -21 | - |
| Steuern | -550 | -523 | -550 | -551 | -550 |
| Ergebnis vor Veränderung Kapital | 9'950 | 792 | 18'450 | 3'775 | 24'930 |
| Zuweisung / Entnahme Kapital | - | - | - | - | - |
| Ergebnis nach Veränderung Kapital | 9'950 | 792 | 18'450 | 3'775 | 24'930 |

**RECHNUNG ÜBER DIE
VERÄNDERUNG DES KAPITALS**

| | Hüttenfonds Eseltritt (Legat) | Total Fondskapital | Sektions Fonds | JO Fonds | Senioren Fonds | Hütten Fonds allgemein | Total Organisationskapital |
|---|-------------------------------|--------------------|----------------|----------|----------------|------------------------|----------------------------|
| Stand per 1.1.2017 | 84'620 | 84'620 | 177'214 | 50'385 | 7'244 | 120'733 | 355'576 |
| Zuweisung | - | - | - | - | - | - | - |
| Entnahme ¹⁾ | - | - | - | - | -1'271 | - | -1'271 |
| Jahresergebnis Sektion | - | - | 6'416 | - | - | - | 6'416 |
| Jahresergebnis JO | - | - | - | -3'793 | - | - | -3'793 |
| Jahresergebnis Bächlitalhütte | - | - | - | - | - | 16'437 | 16'437 |
| Jahresergebnis Treschhütte | - | - | - | - | - | 22'184 | 22'184 |
| Jahresergebnis Eseltritt | - | - | - | - | - | 3'775 | 3'775 |
| Stand per 31.12.2017 | 84'620 | 84'620 | 183'629 | 46'592 | 5'974 | 163'128 | 399'323 |
| ¹⁾ Sponsoring 100 Jahre JO - Boulderanlass | | | | | | | |
| Stand per 1.1.2018 | 84'620 | 84'620 | 183'629 | 46'592 | 5'974 | 163'128 | 399'323 |
| Zuweisung | - | - | - | - | - | - | - |
| Entnahme | - | - | - | - | - | - | - |
| Jahresergebnis Sektion | - | - | 8'436 | - | - | - | 8'436 |
| Jahresergebnis JO | - | - | - | 2'504 | - | - | 2'504 |
| Jahresergebnis Bächlitalhütte | - | - | - | - | - | 14'928 | 14'928 |
| Jahresergebnis Treschhütte | - | - | - | - | - | 526 | 526 |
| Jahresergebnis Eseltritt | - | - | - | - | - | 792 | 792 |
| Stand per 31.12.2018 | 84'620 | 84'620 | 192'066 | 49'096 | 5'974 | 179'374 | 426'509 |